Российская Федерация

Иркутская область
Тайшетский муниципальный округ Иркутской области
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2026 года № 1488

Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на подведомственной территории Комитета по управлению городом Бирюсинском

В целях создания конкурентной среды в сфере управления и обслуживания жилищного фонда в муниципальном образовании «Тайшетский муниципальный округ Иркутской области», во исполнение пункта 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь статьями 15, 21, 36 Устава Тайшетского муниципального округа Иркутской области, Администрация Тайшетского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на подведомственной территории Комитета по управлению городом Бирюсинском согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящимися на подведомственной территории Комитета по управлению городом Бирюсинском согласно приложению 2 к настоящему постановлению
3. Заместителю Управляющего делами – начальнику организационного отдела Управления делами администрации Тайшетского муниципального округа Бурмакиной Н.Н.:

опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского муниципального округа «Официальная среда»;

разместить на официальном сайте Администрации Тайшетского муниципального округа и в сетевом издании «Портал правовой информации Администрации Тайшетского муниципального округа» (https://npa-tr.ru).

Мэр Тайшетского
муниципального округа  А.С Кузин

Приложение 1
к постановлению Администрации
Тайшетского муниципального округа
от 14 августа 2026 года № 1488

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на подведомственной территории Комитета по управлению городом Бирюсинском

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на подведомственной территории Комитета по управлению городом Бирюсинском (далее - Положение) разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила). Положение определяет порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия является совещательным коллегиальным органом, созданным при Комитете по управлению городом Бирюсинском в целях обеспечения деятельности по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.3. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Иркутской области, Правилами, Уставом Тайшетского муниципального округа Иркутской области, иными муниципальными правовыми актами Тайшетского муниципального округа, настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет Комитет по управлению городом Бирюсинском (далее – организатор конкурса, Комитет).

Глава 2. Задачи конкурсной комиссии

2.1. Основными задачами конкурсной комиссии являются:

2.1.1. проведение конкурса в установленном пунктами 74 - 89 Правил порядке;

2.1.2. рассмотрение заявок претендентов на участие в конкурсе и признание их участниками конкурса в соответствии с установленными пунктами 60 - 73 Правил требованиями;

2.1.3. проведение проверки претендентов на их соответствие требованиям, установленным пунктом 15 Правил, а также наличия документов, определенных пунктом 53 Правил;

2.1.4. отстранение участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к Претендентам, установленным пунктом 15 Правил.

Глава 3. Функции конкурсной комиссии

3.1. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

3.1.1. принимает заявки на участие в конкурсе;

3.1.2. рассматривает конкурсные заявки;

3.1.3. проводит конкурс;

3.1.4. осуществляет проверку соответствия претендентов требованиям конкурсной документации;

3.1.5. принимает решение об отказе в допуске этих лиц к участию в конкурсе и направляет им соответствующие уведомления;

3.1.6. определяет участников конкурса;

3.1.7. определяет победителя конкурса;

3.1.8. оформляет протоколы заседания конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса.

Глава 4. Деятельность конкурсной комиссии

4.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

4.2. Члены конкурсной комиссии должны быть своевременно и должным образом уведомлены организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии.

4.3. Конкурсная комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании присутствуют более пятидесяти процентов от общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

4.4. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа членов, принявших участие в заседании конкурсной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии.

4.5. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

4.6. На заседаниях конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками могут присутствовать:

представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Иркутской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Иркутской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально;

претенденты или их представители;

представители средств массовой информации.

4.7. Председатель конкурсной комиссии:

4.7.1. осуществляет общее руководство работой конкурсной комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

4.7.2. утверждает график проведения заседаний конкурсной комиссии;

4.7.3. объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов, открывает и ведет заседания конкурсной комиссии;

4.7.4. объявляет состав конкурсной комиссии;

4.7.5. определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

4.7.6. назначает члена конкурсной комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

4.7.7. объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

4.7.8. подписывает протокол вскрытия конвертов с конкурсными заявками, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

4.7.9.объявляет победителя конкурса.

4.8. Заместитель председателя конкурсной комиссии:

4.8.1. обязан лично участвовать в заседаниях конкурсной комиссии;

4.8.2. обязан выполнять поручения конкурсной комиссии и ее председателя;

4.8.3. вправе вносить предложения в повестку дня заседания конкурсной комиссии;

4.8.4. вправе знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым конкурсной комиссией;

4.8.5. вправе вносить предложения по вопросам, находящимся в компетенции конкурсной комиссии.

4.9. Члены конкурсной комиссии:

4.9.1. обязаны знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

4.9.2. обязаны лично присутствовать на заседаниях конкурсной комиссии, отсутствие на заседании конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

4.9.3. обязаны соблюдать правила рассмотрения и оценки конкурсных заявок;

4.9.4. обязаны выполнять поручения председателя конкурсной комиссии;

4.9.5. вправе вносить предложения в повестку дня заседания конкурсной комиссии;

4.9.6. вправе знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;

4.9.7. имеют право голоса на заседаниях конкурсной комиссии;

4.9.8. вправе участвовать в подготовке вопросов на заседания конкурсной комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений.

4.10. Секретарь конкурсной комиссии осуществляет организационное и информационно-аналитическое обеспечение деятельности конкурсной комиссии, а также обеспечивает ведение делопроизводства и организацию подготовки заседаний (извещает членов конкурсной комиссии и приглашенных о заседании конкурсной комиссии, рассылает документы, их проекты и иные материалы, подлежащие обсуждению).

Заместитель председателя Комитета
по управлению городом Бирюсинском  Е.П. Гаева

Приложение 2
к постановлению Администрации
Тайшетского муниципального округа
от 14 августа 2026 года № 1488

Состав конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, находящимися на подведомственной территории Комитета по управлению городом Бирюсинском

Гаева Е.П. – заместитель председателя Комитета по управлению городом Бирюсинском, председатель комиссии;

Криволуцкая Е.А. - начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению городом Бирюсинском, заместитель председателя комиссии;

Ладченко Е.Н. –начальник отдела по экономическим и организационным вопросам Комитета по управлению городом Бирюсинском, секретарь.

Члены комиссии:

Колодий Е.В. - консультант отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению городом Бирюсинском;

Швейкина О.В. –ведущий специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению городом Бирюсинском;

Ковнацкая И.В. - депутат Думы Тайшетского муниципального округа;

Банадысева Л.В. - депутат Думы Тайшетского муниципального округа.

Заместитель председателя Комитета
по управлению городом Бирюсинском Е.П. Гаева