Российская Федерация
Иркутская область
Тайшетский муниципальный округ Иркутской области
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «25» августа 2026 года № 400

Об утверждении Генерального плана Тайшетского муниципального округа применительно к населенному пункту р.п. Юрты и прилегающей территории к границам населенного пункта

В целях обеспечения устойчивого развития Тайшетского муниципального округа, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Законом Иркутской области от 23 апреля 2025 года № 26-ОЗ "О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", путем их объединения", решением Думы Тайшетского муниципального округа Иркутской области от 22 сентября 2025 года № 10 "Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Тайшетского муниципального округа Иркутской области", руководствуясь статьями 6, 21, 36 Устава Тайшетского муниципального округа Иркутской области, заключением о результатах общественных обсуждений от 7 июля 2026 года № 5, Дума Тайшетского муниципального округа Иркутской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Генеральный план Тайшетского муниципального округа применительно к населенному пункту р.п. Юрты и прилегающей территории к границам населенного пункта, содержащий следующие приложения:

Положение о территориальном планировании Тайшетского муниципального округа применительно к населенному пункту р.п. Юрты и прилегающей территории к границам населенного пункта (приложение 1 к настоящему решению);

Карту планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана Тайшетского муниципального округа применительно к населенному пункту р.п. Юрты и прилегающей территории к границам населенного пункта (М 1:5000) (приложение 2 к настоящему решению);

Карту функциональных зон (М 1:5000) Генерального плана Тайшетского муниципального округа применительно к населенному пункту р.п. Юрты и прилегающей территории к границам населенного пункта (приложение 3 к настоящему решению);

Карту границ населенных пунктов (в том числе, границ образуемых населенных пунктов), Генерального плана Тайшетского муниципального округа применительно к населенному пункту р.п. Юрты и прилегающей территории к границам населенного пункта (М 1:5000) (приложение 4 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского муниципального округа "Официальная среда", разместить на официальном сайте Администрации Тайшетского муниципального округа и в сетевом издании «Портал правовой информации Администрации Тайшетского муниципального округа» (https://npa-tr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского муниципального округа И.В. Ронжина

Мэр Тайшетского муниципального округа А.С. Кузин

Приложение 1
к решению Думы Тайшетского
муниципального округа Иркутской области
от « 25 » августа 2026 года № 400

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. ЮРТЫ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ К ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Таблица 1

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
рабочий поселок Юрты							
Социальная инфраструктура							
С-1	602010301/ Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс)	Объект спорта	1 объект на 400 м^2 площади пола, единовременная пропускная способность 40 человек	Планируемый к размещению	Первая очередь	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
С-2	602010302 / Спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), 1 объект на 300 м^2 плоскостных сооружений, единовременная пропускная способность 20 человек	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Жилая зона	Не требуется
Транспортная инфраструктура							
Улично-дорожная сеть							
УДС-1	602030405/ Магистральная улица районного значения	Реконструкция улицы Белинского	Протяженность 0,56 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется
УДС-2	602030405/ Магистральная улица районного значения	Реконструкция участка улицы Гаражная от улицы Советская до улицы Транспортная	Протяженность 0,35 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется
УДС-3	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Дружбы	Протяженность 1,29 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-4	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Колхозная	Протяженность 0,69 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется
УДС-5	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Комсомольская от улицы Путевая до улицы Школьная и от улицы Центральная до улицы Ленина	Протяженность 1,29 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется
УДС-6	602030405/ Магистральная улица районного значения	Реконструкция улицы Крупской	Протяженность 1,03 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется
УДС-7	602030405/ Магистральная улица районного значения	Реконструкция улицы Ленина от улицы Гаражная до улицы Юности	Протяженность 1,59 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-8	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Матросова от улицы Комсомольская до СОШ № 17 рабочего поселка Юрты и участок вдоль строения по улице Матросова, 1А	Протяженность 0,5 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется
УДС-9	602030405/ Магистральная улица районного значения	Реконструкция улицы Трактовая	Протяженность 0,73 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется
УДС-10	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Транспортная от улицы Гаражная до улицы Колхозная	Протяженность 0,44 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется
УДС-11	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Школьная от улицы Бульварная до улицы Советская	Протяженность 0,22 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-12	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Юности	Протяженность 0,34 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется
УДС-13	602030405/ Магистральная улица районного значения	Реконструкция улицы Путевая до улицы Трактовая	Протяженность 1,42 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется
УДС-14	602030405/ Магистральная улица районного значения	Реконструкция улицы Советская от улицы Путевая до улицы Гаражная	Протяженность 1,49 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	-	Не требуется
УДС-15	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Чехова	Протяженность 0,39 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-16	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция участка улицы Строительная от улицы Комсомольская	Протяженность 0,14 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-17	602030405/ Магистральная улица районного значения	Реконструкция улицы Советская от улицы Сибирская до улицы Путевая	Протяженность 0,16 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-18	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Северная	Протяженность 0,99 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-19	602030405/ Магистральная улица районного значения	Реконструкция улицы Путевая от улицы Трактовая до границы населенного пункта	Протяженность 0,21 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-20	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Ленская	Протяженность 0,51 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-21	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Ленская	Протяженность 0,17 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-22	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Щорса	Протяженность 0,49 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-23	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Шукшина	Протяженность 0,49 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-24	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Чкалова	Протяженность 0,9 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-25	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Центральная	Протяженность 0,91 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-26	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Транспортная от улицы Гаражная до границы населенного пункта и от улицы Колхозная до строения по улице Трактовая, 178	Протяженность 1,77 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-27	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Таёжная	Протяженность 0,51 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-28	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Степная	Протяженность 0,44 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-29	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Сосновая	Протяженность 0,43 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-30	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Сибирская	Протяженность 0,88 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-31	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Сенная	Протяженность 0,44 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-32	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Садовая	Протяженность 0,36 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-33	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Рабочая	Протяженность 0,58 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-34	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Пролетарская	Протяженность 0,32 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-35	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Полевая	Протяженность 0,6 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-36	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Партизанская	Протяженность 0,74 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-37	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Островского	Протяженность 0,74 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-38	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Октябрьская	Протяженность 0,97 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-39	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Новоклубная	Протяженность 0,55 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-40	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Новая	Протяженность 0,66 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-41	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Надречная	Протяженность 0,71 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-42	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Нагорная	Протяженность 0,29 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-43	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Молодёжная	Протяженность 0,5 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-44	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Миронова	Протяженность 0,21 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-45	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция участки улицы Матросова	Протяженность 1,3 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-46	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Луговая	Протяженность 0,26 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-47	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Лесная	Протяженность 0,28 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-48	602030405/ Магистральная улица районного значения	Реконструкция улицы Ленина от переулка Бульварный до улицы Гаражная и от улицы Юности до земельного участка с кадастровым номером 38:29:040105:627	Протяженность 0,54 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-49	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Кублицкого	Протяженность 0,42 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-50	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Комсомольская	Протяженность 0,42 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-51	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Клубная от переулка Победы до улицы Гаражная	Протяженность 0,73 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-52	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Кирова	Протяженность 0,59 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-53	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы квартал 18-й	Протяженность 0,54 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-54	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Зелёная	Протяженность 0,32 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-55	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Заводская	Протяженность 0,58 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-56	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Дачная от улицы Октябрьская до земельного участка с кадастровым номером 38:29:040105:887	Протяженность 0,31 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-57	602030405/ Магистральная улица районного значения	Реконструкция участков улицы Гаражная	Протяженность 0,54 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-58	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Гагарина	Протяженность 0,23 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-59	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Вокзальная	Протяженность 0,39 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-60	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Бульварная от улицы Партизанская до улицы Дружбы и от улицы Школьная до улицы Центральная	Протяженность 0,74 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-61	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Больничная от улицы Бульварная до улицы Советская	Протяженность 0,22 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-62	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Байкальская	Протяженность 0,41 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-63	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы 70 лет Октября	Протяженность 0,16 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-64	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Черемховская	Протяженность 0,44 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-65	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Горького от улицы Партизанская до улицы Советская и от улицы Комсомольская до улицы Чехова	Протяженность 0,43 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-66	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция переулка Чуковского	Протяженность 0,22 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-67	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция переулка Пионерский	Протяженность 0,27 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-68	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция переулка Бульварный	Протяженность 0,27 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-69	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция переулка Колхозный	Протяженность 0,55 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-70	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция улицы Юбилейная	Протяженность 0,17 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
УДС-71	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция дороги до Юртинского кладбища	Протяженность 0,47 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-72	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Реконструкция участков улиц без названия	Общая протяженность 2,79 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Не требуется
УДС-73	602030406/ Улицы и дороги местного значения	Строительство улиц в восточной части населенного пункта	Общая протяженность 2,31 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	-	Не требуется
Инженерная инфраструктура							
Электроснабжение							
И-1	602040217/ Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП 10/0,4 кВ, 0,630 МВА	10/0,4 кВ, 0,630 МВА	Планируемый к размещению	Расчетный срок	-	Охранная зона 10 м
И-2	602040217/ Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП 10/0,4 кВ, 0,400 МВА	10/0,4 кВ, 0,400 МВА	Планируемый к размещению	Расчетный срок	-	Охранная зона 10 м

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
-	602040315/ Линии электропередачи 10 кВ	ВЛ 10 кВ,	протяженность 0,96 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	-	Охранная зона 10 м
Теплоснабжение							
-	602041002/ Теплопровод распределительный (квартальный)	Участок от ТК-153 по улице Советская, дом 2, дом 2а до ТК-155	Протяженность 120 м., d76мм	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Охранная зона 3 м
-	602041002/ Теплопровод распределительный (квартальный)	Участок от ТК-107 улица 70 лет Октября, дом 5 до ТК-130	Протяженность 24 м., d65 мм	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Охранная зона 3 м
-	602041002/ Теплопровод распределительный (квартальный)	Участок ТК-77 улица Клубная, дом 51	Протяженность 65 м., d-25 мм	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Охранная зона 3 м
-	602041002/ Теплопровод распределительный (квартальный)	Участок от ТК-141 по улице Садовая, дом 2 — дом 13 до ТК-151	Протяженность 300 м, d-125мм	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Охранная зона 3 м

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
-	602041002/ Теплопровод распределительный (квартальный)	Участок от ТК-23 улица Бульварная до улицы Гагарина	Протяженность 110 м. d-57 мм	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Охранная зона 3 м
-	602041002/ Теплопровод распределительный (квартальный)	Участок от насосной станции улицы Горького до ТК-167 улицы Трактовая	Протяженность 340 м. d-57 мм	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Охранная зона 3 м
-	602041002/ Теплопровод распределительный (квартальный)	Участок от ТК-27 переулка Бульварный до ТК-30	Протяженность 154 м., d-57 мм	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Охранная зона 3 м
-	602041002/ Теплопровод распределительный (квартальный)	Участок от ЦТП улицы Советская, д.24 ТК-68 до ТК-71 до улицы Дружбы	Протяженность 50 м. d-219 мм	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Охранная зона 3 м

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
-	602041002/ Теплопровод распределительный (квартальный)	Участок от ТК-151 улицы Садовая до ТК-161 улицы Центральная, дом 14	Протяженность 130м, d-76 мм	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Охранная зона 3 м
-	602041002/ Теплопровод распределительный (квартальный)	Участок от жаровни до улицы Советская, дом 24 ТК-68	Протяженность 75 м., d-219 мм	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Охранная зона 3 м
И-3	602040901/ Источник тепловой энергии	Центральная котельная	12,9 Гкал/ч	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Охранная зона 3 м
Водоснабжение							
-	602041202/ Водопровод	Модернизация участка водоснабжения: улица Клубная	65 м; d-200 мм	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Санитарно-защитная полоса 10 м

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
-	602041202/ Водопровод	Модернизация участка водоснабжения: улица Садовая, дом 2 – дом 13	ТК-141 -151 – 300 м. в 2-х трубном исполнении d-50 мм.	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Санитарно-защитная полоса 10 м
-	602041202/ Водопровод	Модернизация участка водоснабжения: переулок Бульварный, улица Садовая, дом 2 – дом 13	переулок Бульварный, d350 мм – 770 м., улица Садовая, дом 2 – дом 13, d-32 мм	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Санитарно-защитная полоса 10 м
-	602041202/ Водопровод	Модернизация участка водоснабжения: улица Советская, дом 2, дом 2а	ТК 153-155 120 м. в 2-х трубном исполнении d-32 мм	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	-	Санитарно-защитная полоса 10 м
Водоотведение							
И-4	602041301 / Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения полной биологической очистки	700 $м^3$/сут	Планируемый к размещению	Расчетный срок	-	

Индекс объекта на карте	Код объекта/значение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность *	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
И-5	602041303/ Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция	700 $м^3$/сут	Планируемый к размещению	Расчетный срок	-	
-	602041401/ Канализация самотечная, 602041402/ Канализация напорная	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Протяженность 9,108 км	Планируемый к размещению	Расчетный срок	-	

**- сроки реализации проекта: первая очередь – 2032 год, расчетный срок – 2042 год.*

Глава 2. Параметры функциональных зон. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

Таблица 2

Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон	Срок реализации	Класс опасности	Этажность	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8
рабочий поселок Юрты							
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ							
Ж-101	Жилая зона	Размещение жилых домов усадебного, блокированного типа, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. Выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, объектов социального и культурно-бытового назначения, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, а также объектов предпринимательства. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 60%. Плотность населения не более 20 чел./га.	Расчетный срок	-	1-5 этажей	Размещение объекта: Плоскостное спортивное сооружение Индекс объекта на карте: С-2 Размещение объекта: Трансформаторная подстанция Индекс объекта на карте: И-1, И-2 Размещение объекта: Канализационная насосная станция (КНС) Индекс объекта на карте: И-5	386,1

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон	Срок реализации	Класс опасности	Этажность	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ							
ОД-301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Размещение объектов государственного, делового, общественного и коммерческого назначения, коммунально- бытового обслуживания, торговли и общественного питания. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20 % площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50 %. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	-	1-4 этажа	-	6,5
ОД-302	Зона специализированной общественной застройки	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта,	Расчетный срок	-	1-4 этажа	Размещение объекта: объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч.	21,73

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон	Срок реализации	Класс опасности	Этажность	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8
		объекты культуры и искусства, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.				физкультуро-оздоровительный комплекс). Индекс объекта на карте: С-1 Реконструкция объекта: Общеобразовательная школа Индекс объекта на карте: О-1. Реконструкция объекта: Общеобразовательная школа Индекс объекта на карте: О-2.	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР							
П-401	Производственная зона	Промышленные, коммунально-складских объекты, объекты транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон	Расчетный срок	IV-V	1-3 этажа	-	82,5

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон	Срок реализации	Класс опасности	Этажность	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8
		этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В данной зоне могут размещаться объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, магазины, объекты оптовой торговли. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 30%.					
П-404	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.	Расчетный срок	IV-V	1-3 этажа	Реконструкция объекта: Источник тепловой энергии Индекс объекта на карте: И-3. Размещение объекта: Очистные сооружения (КОС) Индекс объекта на карте: И-4	6,8

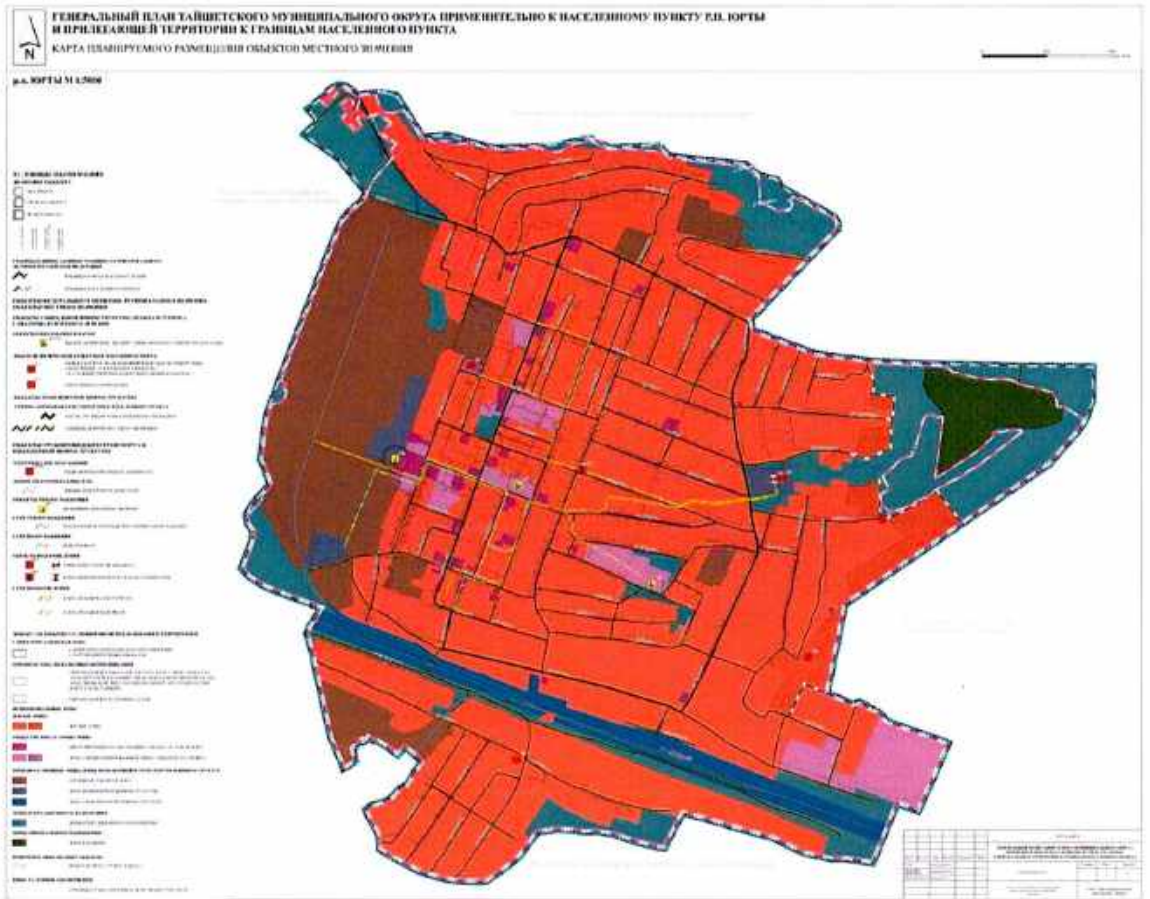
Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон	Срок реализации	Класс опасности	Этажность	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8
П-405	Зона транспортной инфраструктуры	Автомобильные дороги федерального и регионального значения и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны.	Расчетный срок	IV-V	1 этаж	-	20,26
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
Р-600	Зоны рекреационного назначения	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	1 очередь	-	-		62,25

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон	Срок реализации	Класс опасности	Этажность	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ							
СН-701	Зона кладбищ	Размещение кладбищ и объектов ритуальной деятельности (соответствующих культовых сооружений), с учетом санитарно-гигиенических требований относительно мест захоронения. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	IV-V	-		12,36
вне границ населенного пункта							
Р-600	Зоны рекреационного назначения	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	1 очередь	-	-		18,6

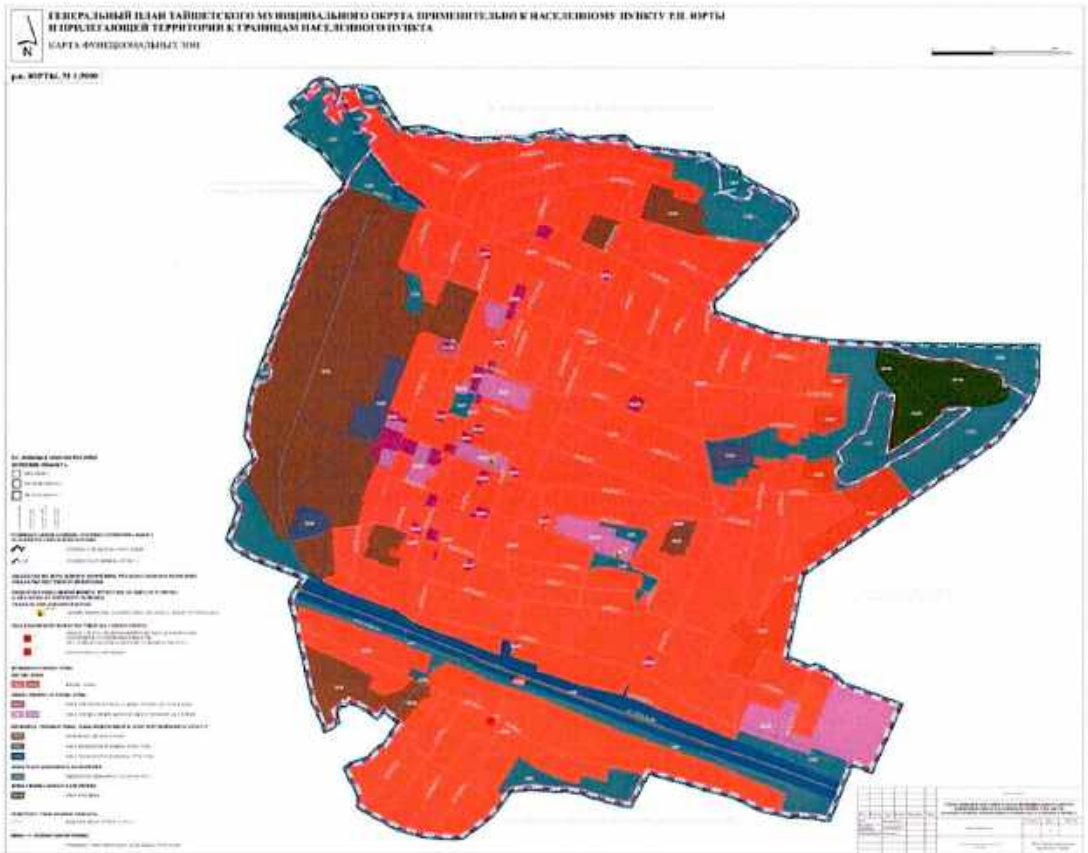
Председатель Думы
Тайшетского муниципального округа И.В. Ронжина

Мэр Тайшетского муниципального округа А.С. Кузин

Приложение 2
к решению Думы Тайшетского
муниципального округа Иркутской области
от «25» августа 2026 года № 400



Приложение 3
к решению Думы Тайшетского
муниципального округа Иркутской области
от «25» августа 2026 года № 400



Приложение 4
к решению Думы Тайшетского
муниципального округа Иркутской области
от «25» августа 2026 года № 400

